

トップ / ビジネス / 企業リリース

企業リリース

# 「高齢者の自立支援」と「環境への配慮」でSDGs目指す視点を神奈川県も評価 「社会に役立ちたい」企業に選ばれFC90店舗達成 創業11年 急成長の『介護リフォーム本舗』企業の新規事業で好調

@Press

2020.3.5 14:17



介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、関東を中心にFC90店舗(直営4店舗含む)を2020年2月下旬に達成しました。



見積アプリ『FUSII』による手すりの設置

1/2



■ 社会貢献と収益化を両立した、意義ある介護リフォーム市場を創出

Pick Up News

東証、1万9千円割れ コロナショックで下げ幅700円超に



イベント自粛、19日までは継続を 政府専門家会議



中韓からの入国制限開始 経済活動への影響不可避



保険見直し本舗 目黒駅前店

広告

埼玉県も「クラスター」警戒 類似ケースの接触者洗い出し



Ranking

1時間 24時間 1週間 ソーシャル

ランキング一覧

Biz Plus

自分だけの馬柱が作れる!

ディープ

登場!

PC・スマホ・タブレット対応

カスタマイズ馬柱 月額¥900

上質な空間と快適な環境が、15分150円で。

当社では「快適生活を創る」という経営理念を掲げ、2013年より介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』の展開を行っています。

これまで介護事業は社会貢献の側面への注目は高いものの、ビジネス化することは難しいとされてきました。そこで当社では、“きちんと収益を上げる”ことを重視。同時に、介護リフォームで重要な“高齢者の自宅での危険を1日も早く取り除く”ことを目指し、サービスを日本全国に広げるためのフランチャイズ展開、収益化するためのビジネスモデル特許取得、そして現場の働き方改革に貢献するAIアプリの開発など革新的な挑戦を行っています。

画像1: [https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/LL\\_img\\_207110\\_1.jpg](https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/LL_img_207110_1.jpg)

見積アプリ『FUSII』による手すりの設置

- 5割が異業種からの参入。近年、企業の新規事業としてのFC加盟が増加

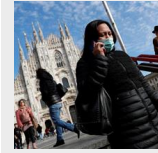


2009年に創業し、今年で創業11周年。当社はこれまでに累計工事実績47,000件超、2019年度の工事実績は前年比120%、売上前年比128%と右肩上がり順調に推移していますが、急成長の要因として、企業が介護リフォームを新規事業に位置付け、当社のフランチャイズに参入してきていることが挙げられます。

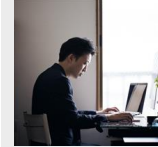
2020年2月現在、直営を含む『介護リフォーム本舗』全90店舗の内、フランチャイズの法人契約数は86店舗。参入しやすい建築・建設関連が5割を占め、残りの5割は冠婚葬祭、倉庫、情報通信、コンサルティングなど多岐に渡ります。参入の理由を聞いてみると、建築・建設関連では「直接エンドユーザーに関わる機会を社員に与えたい」「介護リフォームに興味があり、参入しやすいFC加盟を選んだ」、異業種では「事業モデルに共感した」など。加盟店は本社の管理システムを活用することで簡単に事業を開始でき、手すりの取り付けやスロープ設置など工事の内容自体は複雑なものではないため、未経験・異業種から副業としてでも参画しやすくなっています。



本誌時に速報した「アライアンス」  
A1 クワトロ風の…  
木下降之



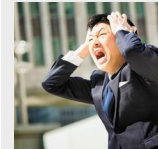
ローカリゼーションマップ  
「人生は不安定だから自分  
は自分で守る」 新…  
安西洋之



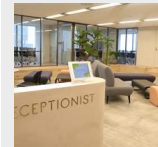
働き方ラボ  
新型肺炎レベルの難局で一  
社員がすべきこと …  
常見陽平



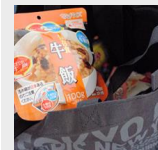
鉄道業界インサイド  
東武野田線、3月ダイヤ改正  
でどう変わる？ …  
枝久保達也



ビジネストラブル撃退道  
メンツ気にして「すぐ付  
度」 合理的判断がで…  
中川淳一郎



元受付嬢CEOの視線  
なぜオフィスは移転すべき  
なのか 増床で済ま…  
橋本真里子



できる男は住まいから  
家庭の防災グッズ、準備よ  
りも大切な3つのこ…  
香村薫



今日から使えるロジカルシンキ…  
鴻海傘下に入ったシャープ  
が大ヒット商品を生…  
荻野進

連載・コラムをもっと見る

Close Up



新型コロナウイルス  
第一生命経済研究所  
大震災以来の国難、…

專欄  
何があっても中国の  
らは負けない “在日

経済インサイド  
逆風が吹く「石炭火  
力」、HV車とダブる…

PRESIDENT Online  
新型コロナウイルスで社員に  
休)をとらせる日本

もっと見る

また介護事業はニーズが高く、まったくの未経験でも、福祉業界ではあたたかく見てもらえるという背景もあります。

#### 介護リフォームの工事実績

[https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/att\\_207110\\_1.pdf](https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/att_207110_1.pdf)

#### ▼建築・建設関連：新規参入した主な理由

「直接エンドユーザーに携わる機会を社員に与えたいと考えた」

「本業に関連する事業で、社員の活躍の場を作るため」

「介護リフォームの事業は元々取り組もうとしていたため、時間を掛けて新規事業を立ち上げるよりもFC加盟を選んだ」

#### ▼異業種：新規参入した主な理由／社員の特徴

「事業モデルに共感」「社会貢献できる事業のため」

〈社員の特徴〉

未経験者(新規事業にかかわる社員は、あえて若手の優秀な人材を投入し、女性社員の活躍の場として提供)

#### ■中小企業のSDGsは、他社や他者との協力が実現のカギ

2015年の国連サミットでSDGsが採択されて以来、国家だけでなく企業に対しても社会的役割を期待する動きがますます高まっています。大企業やグローバル企業の影響は大きく、また資本規模も大きいため意識が高い一方で、中小企業は意欲があっても一社で創出できる価値は限定的。そのため他社(他者)と協力して、足りない資源を融通し合って実現していくことが現実的です。

当社はこれからも、高齢者の安全を助け、見守る家族の安心に寄り添い、さまざまな形で社会にすることで、介護リフォーム業界に新しい風を吹き込んでまいります。

画像2: [https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/LL\\_img\\_207110\\_2.jpg](https://www.atpress.ne.jp/releases/207110/LL_img_207110_2.jpg)

登録証

#### ▼ユニバーサルスペースのSDGs推進宣言

SDGs(持続可能な開発目標)は、2015年9月に国連サミットで全会一致にて採択された「誰一人取り残されない」持続可能で多様性と包摂性のある社会の実現のため、2030年を年限とする17の国際目標(ゴール)です。当社でもさまざまな取り組みで貢献しています。

【GOAL 3】すべての人に健康と福祉を

【GOAL 8】働きがいも経済成長も

【GOAL 9】産業と技術革新の基盤をつくろう

シニア市場へITを導入して新たな技術革新を次々に開発することにより、

携わる方の労働時間も減らしていく。

【GOAL11】住み続けられるまちづくり

私たちの事業である介護リフォームを通じて、住みやすい住環境を整備し、

自立支援介護の健康社会に貢献する。

【GOAL12】つくる責任つかう責任

リフォーム資材の端材を再利用して介護施設への

ボランティア活動をすることにより、高齢者を元気になってもらう。

【店舗概要】

店名：介護リフォーム本舗

(北海道1店舗、岩手県1店舗、宮城県1店舗、

東京都20店舗、神奈川県13店舗、埼玉県11店舗、

群馬県2店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県10店舗、

山梨県1店舗、愛知県4店舗、岐阜県1店舗、静岡県4店舗、

大阪府6店舗、兵庫県2店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、

石川県2店舗、広島県2店舗、福岡県2店舗、熊本県1店舗、

大分県1店舗、鹿児島県1店舗)

URL : <https://kaigor.com/>

工事実績 : 47,000件

2013年度 3,700件 / 2014年度 4,000件 / 2015年度 4,200件

2016年度 5,000件 / 2017年度 7,100件 / 2018年度 8,500件

2019年度 10,500件

売上高 : 2013年12月 3億6,500万円 / 2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円 / 2016年12月 4億6,100万円

---

2017年12月 6億2,600万円 / 2018年12月 7億8,200万円

・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築しフランチャイズ化。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、

部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築。

・画像認識AI(人工知能)を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発。

発明の名称「リフォーム業務支援システム リフォーム業務支援サーバー」特許第6391206号

#### 【会社概要】

社名：株式会社ユニバーサルスペース

代表：遠藤 哉

---

本社：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ：<https://universalspace.jp/>

TEL：045-392-6015

設立：2009年1月

資本金：2,000万円

従業員数：28名

事業内容：フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／

設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業

たごい。



▶ プレスリリース詳細へ ▶ 提供 : @Press

Recommend



PR

芸能人も「すごいいい！」我慢  
しない糖質制限に成功者続出  
ピタブリッドジャパン on TREND NEWS

PR

保険市場 東京コンサルティング  
プラザ  
保険市場

PR

「81文だけ覚えて」イギリス学  
者が発表、大人の英語習得の…  
ウエンスデー

カネは落とさず、街荒らす 「ク  
ルーズ船で観光振興」はとんで…

横断歩道で一時停止をマナーと  
勘違い？ 「ワースト2」の汚…

米マックCEOも解任 社員との  
「社内恋愛」が世界で禁止さ…

PR

加齢による「記憶力の低下」、  
食事との意外な関係とは  
ニッセイ

PR

月々のお支払いなし 頭金だけで  
新型カローラ ツーリングに乗…  
by トヨタ自動車

PR

カローラスポーツをご紹介！デ  
イスプレイがスマホと連携 次…  
by トヨタ自動車

なぜ日本で「無電柱化」進まな  
いのか 東京23区でも8%

新型肺炎「SARSより感染しやす  
い構造」 米テキサス大解析

入港拒否で行き場失うクルーズ  
船「ウエステルダム」 政府…



PR

自分をクビにした父を見返した  
い 三代目の不屈の精神から生…  
BizHint

PR

★急募★採用スタッフ  
Green

PR

トイレに食器用洗剤を入れるべ  
き素晴らしい理由がコレだ！  
「ティップアンドトリック」

5年ぶりに「若尾文子映画祭」  
「刺青」4K復元版を初披露

PR

走行距離400,000キロメートル  
以上まで持つ丈夫な車：50車…  
SOOLIDE

新型肺炎で韓国・大邱を渡航中  
止勧告 感染症危険情報レベ…

北が韓国に警告「焦土化する特  
別兵器実験」米ステルス機導…

「置き去りにしない」 イタリ  
アもクルーズ船からの帰国機…

コウモリ料理を食べられず…イ  
ンドネシア、新型肺炎で売買…

Recommended by



## Latest News

## 仕事・キャリア

- ・日経が自社CMで竹島に韓国国旗掲げる映像を使用 削除し謝罪
- ・特別警報解除の表現変更 気象庁「警報に切り替え」

## ビジネス

- ・マスク高額転売「懲役1年か罰金100万円以下」に
- ・英BBCの受信料廃止議論、「文化の破壊」と非難も 日本にも影響？

## 経済・政治

- ・緊急事態宣言「伝家の宝刀であり続けてほしい」西村担当相
- ・新型コロナ特措法案を決定 「緊急事態宣言」可能に

## ライフ&amp;マネー

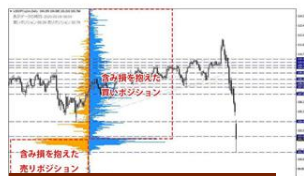
- ・アマゾン、米東部在宅勤務 新型コロナ感染拡大のNY州など
- ・イタリアの移動制限、全土に拡大

最新ニュースをもっと見る

## Line Up



**ブランドウォッチング**  
レガシーメディア再興か ラジ  
オがネットでパワーアップ、…  
秋月涼佑



**大荒れ「新型コロナ」相場 金  
融緩和でも沈静化見通せず**  
OANDA FXラボ編集部



**話題・その他**  
英BBCの受信料廃止議論、  
「文化の破壊」と非難も 日…



話題・その他

コロナショックで冷え込むヒト・モノの流れ 経済は負の…

高論卓説

今や「底なし」…市場を圧迫する3つのルート 待たれる“鎮…

海外情勢

NY株が2013ドル暴落、過去最大 原油下落も湾岸戦争以来



できる男は住まいから

家庭の防災グッズ、準備よりも大切な3つのこと

香村薫



仕事で使えるAIリテラシー

「機械が仕事を奪う」は誤解 AIブームを正しく理解しよう

高田朋貴



ローカリゼーションマップ

「人生は不安定だから自分は自分で守る」 新型コロナで子…

安西洋之



元受付嬢CEOの視点

なぜオフィスは移転すべきなのか 増床で済ませないほうが…

橋本真里子



今日から使えるロジカルシンキング

鴻海傘下に入ったシャープが大ヒット商品を生み出せていな…

苅野進



Shopping

イギリス発！ 度数を自由に調整できるシニアグラス

産経ネットショップ

【2020春闘】自動車総連会長・高倉明氏 自工会労務委員…

WHOが「新型コロナ、夏になれば終息」を否定 過度の期待戒め

沖縄県が新型コロナ緊急対策発表 雇調金上乘せ、宿泊費支援…

なぜ911じゃない？ ポルシェが初のフルEVにあえてセダンを選んだ理由を聞いた

コロナで実体経済茫然自失 冷え込む人の往来や製品供給網



検察官定年延長、自民了承せず 閣議決定に異論も



PR

保険市場 梅田ディアモールコンサルティングプラザ  
保険市場



ライト建築、世界遺産決定 追加候補に旧山邑家住宅



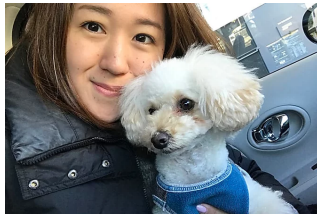
PR

従業員が喜ぶ福利厚生No.1「置くだけ社食」  
株式会社OKAN



PR

企業に人気の、置くだけ社食  
株式会社OKAN



【CAのここだけの話】CAとの会話が絶対に弾む鉄板ネタ 逆に…



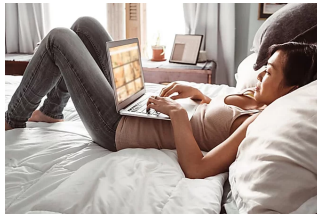
PR

こんな電気自動車もあるんだ？日産ノートe-POWERとは  
日産自動車



PR

味の素(株)のDHA&EPA、初回500円で約30日分  
味の素 on おためし新商品ナビ



【元受付嬢CEOの視線】テレワークはサボれる それってほん…



【働き方ラボ】痛いこだわり、気づけば閉店 自分探しの終着駅…

SankeiBizについて  
利用規約  
プライバシーポリシー  
知的財産ポリシー  
広告掲載  
運営会社  
お問い合わせ  
プッシュ通知について

Find more articles

Search

Follow us on SNS



## Bloomberg

Business i.

産経  
Online英会話