Magazine

ツイート



# 茨城県のポスティング - 株式会社スマイルポスト

地元に強いポスティング会社をお探しの方。創業14年。今すぐお電話で無料見積もりを! smiler

カテゴリ:

いいね! 0

OSDN > Magazine > プレスリリース > 業界初!介

### 

特集 | ニュース | オープンソース | デベロッパー Linux セキュリティ グリッド/クラウド Web技

[ス] 米、「低出力核弾頭」の製造を開始

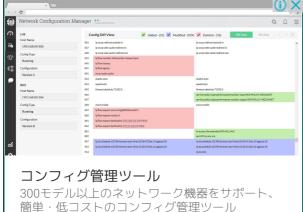
# 業界初!介護リフォーム の見積作成AIアプリを開 創業10年を迎え事業 の加速と年内にFC加盟10 0店舗を目指す

2019年1月30日11:30 @Press シェア

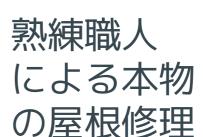
介護向け住宅リフォ ーム事業を行い介護 リフォームフランチ ヤイズチェーン『介 護リフォーム本舗』 を展開する株式会社

ゾーホージャパン





ユニバーサルスペース(本社:神奈川県横浜 市、代表取締役:遠藤哉)は、2019年1月1 6日に創業10年を迎えました。



u-roof.co.jp

### ご訪問お見積り無料

仕入れから施工まで 一元管理の自社施工。 中間マージン0!高品質 で格安な屋根工事

開く

### OSDN Magazineをフォロー



開く〉







Q 検索

本年は事業をより加速させ、年内にフランチャイズ加盟100店舗を目指します。

画像1: https://www.atpress.ne.jp/releases/176021/LL\_img\_176021\_1.png AIアプリ

『介護リフォーム本舗』は2013年より運営しています。「快適生活を創る」という経営理念を掲げ、フランチャイズのビジネスモデルで全国の高齢者の自立支援をおこなっています。

手間がかかることで建設業者らに敬遠されがちな介護リフォームを業界で初めてフランチャイズ化し、そのビジネスモデルで特許を取得。昨年は、AIを活用した見積作成アプリを自社で開発し、作業の大幅な簡易化・効率化に着手。フランチャイズオーナーは他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

2016年には、住まいに関する多様なニーズに対応し、独自のビジネスモデルを有する事業者やサービスを表彰する「先進的なリフォーム事業者表彰」(経済産業省)にも選出されています。

現在までに、関東を中心に全国57店舗(直営4店舗含む)を展開。工事実績4万件超、前年比工事実績142%、売上135%と順調に推移しています。

■4万件超の実績から、システム構築・見積 AIアプリを自社開発 より工期を大幅に短縮 へ

社会貢献の側面が注目され、ビジネス化が 難しいとされる介護業界において、"きちん と収益を上げる"ことを重視。同時に、介護 リフォームで重要な"高齢者の自宅での危険 を1日も早く取り除く"ことをかなえるべ く、当社では、4万件超の実績から、作業の 効率化となるシステム構築、AIアプリを自 社開発し特許を取得しました。



「いいね!」した友達はまだいません

独自開発のビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」(特許第6222945号)は、 見積作成や介護保険の申請書類の作成などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

さらに2018年には、リフォーム業界初の見 積作成AIアプリシステム『FUS II』(特許第 6391206号)を開発。11月から直営店にて テスト運用をスタートしています。現地調 査の訪問時に専用タブレット端末でアプリ を立ち上げリフォーム希望箇所を撮影する だけで寸法を自動で算出し、部材の選択や クラウド上で過去の工事実績と照合するこ とができます。

また、その場で見積りの自動作成や契約書 作成、電子署名にも対応しています。

これらにより、通常1カ月以上かかる工事をおよそ2週間に短縮。またシステム化により、介護リフォームの経験の浅いスタッフでも、サービスの質を落とすことなく適正な提案が可能になりました。

■住み慣れた家で、最期まで。介護リフォームで「ビジネス」と「社会貢献」をつなぐ

日本が突き進んでいる超高齢社会は、同時に要介護者の社会でもあり、要介護認定を受けている方は2000年に218万人でしたが、僅か15年後の2015年には608万人に増大し、今後も増え続けると予想されています(平成28年・厚生労働省老健局調べ)。政府は「お世話をする介護」から「自立支援介護」にシフトしている中、住み慣れた自宅で、安心して安全に生活できる環境整備がこれまで以上に求められています。しかし、在宅介護への家庭内の改善はあまり進んでいない傾向です。

実際に、高齢者の死亡者数は、交通事故よりも、転倒などその他の事故の方が圧倒的に多くなっているのが実情です(平成27年人

口動態調査 厚生労働省)。転倒・転落事故は 家庭内で起きやすく、現在の住環境や生活 習慣などに合わせ、早めの対策が必要であ ると当社は考えており、さらに進む超高齢 社会の中で全国にフランチャイズチェーン 店舗を増やしていき、高齢者の安心安全な 牛活支援をおこなっていきます。

#### 【 店舗概要】

店名:『介護リフォーム本舗』

設立: 2013年

店舗数 : 全国に57店舗(直営店は4店舗) (岩手県1店舗、東京都14店舗、神奈川県11 店舗、

埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店 舗、千葉県3店舗、

愛知県3店舗、岐阜県1店舗、静岡県3店 舖、大阪府5店舖、

兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店 舖、石川県1店舗、

広島県1店舗、福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL: https://kaigor.com/

工事実績: 40,000件 2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高 : 2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

#### 特徴:

- ・業務を効率的に回し、単価が低くても収 益につなげるビジネスモデルを構築し、フ ランチャイズ化。発明の名称「介護リフォ ーム支援システム」特許第6222945号
- ・介護事業者や施工を実施するリフォーム 業者との連携をネットワーク上でシステム 化。見積作成、介護保険の申請書類の作 成、顧客情報、工事内容、部材の手配など の事務作業を一括で管理できるクラウドシ ステムを構築。

広告 ٧



### 水が流れているオフィ ス?

広告 株式会社ウォーターパール



ガス給湯器専門店アイテ ック - 最新モデル ノーリ ツ給湯器

広告 aitecs.co.jp



Windows用圧縮ツール の新定番「7-Zip」の...

osdn.jp



とりせんスタッフ大募集

広告 とりせん



エレベーター用語でよく 聞く言葉をまとめまし...

osdn.jp



インストールせずにJDK を使う方法 その2 (x86/x64...

osdn.jp

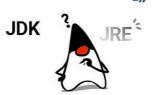
Neural Networks on STM32 MCUs simple, fast, optimized



STM32マイコンへのAI...



osdn.jp



JREが単体で配布され...

■業界初 テレビ視聴・録 画ができるHEMSを...

osdn.jp



高速・軽量の「ブラウザ OSJ 、 「xPUD 0.9.2...

osdn.jp



「PCボンバー SMART」、法人・個... ・画像認識AI(人工知能)を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発。発明の名称「リフォーム業務支援システム、リフォーム業務支援サーバ」特許第6391206号

#### 【会社概要】

社名: 株式会社ユニバーサルスペース

代表 : 遠藤 哉

本社: 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002 ホームページ: https://universalspace.j

p/

TEL: 045-392-6015

設立 : 2009年1月 資本金 : 2,000万円 従業員数 : 26名

事業内容 : フランチャイズ事業/介護リフ

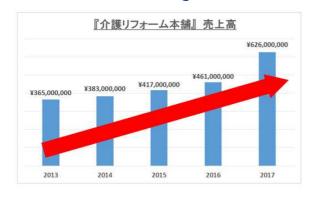
オーム/リフォーム/

設計監理・施工管理業務/宅地建物取引業

/保険代理業

#### 詳細はこちら

プレスリリース提供元:@Press





#### 高齢者の死亡原因トップ5

	死亡原因	死亡数
第1位	悪性新生物	153,481
第2位	心疾患(高血圧性を除く)	45,243
第3位	脳血管疾患	27,382
第4位	肺炎	21,852
第5位	不慮の事故	11,067

※出所:平成27年人口動態調査(厚生労働省)

### プレスリリース

シェア



# 外壁塗装の適正 価格は?

外壁塗装の窓口

利用者の93%が【安くなった】と回答 あなたの街の適正価格/5秒で チェック!

#### 開く

2月1日

refox 65」リリース、WebPやAV1をサポー ittps://t.co/FC35GzygEd

返信リツイートお気に入り

amatsuu\_zatsu

2月1日

hunderbird 60.5」リリース、ファイル転送
・ビス「WeTransfer」に対応 https://t.co/9Y '2G5Cq

返信リツイートお気に入り

うかん @musokan

2月1日

@osdn\_magazine: https://t.co/FiTqV7vhX osdn #osdn\_magazine #sfjp #sfjp\_maga : 「Firefox 65」リリース、WebPやAV1をサ・ト

返信リツイートお気に入り

/

うかん @musokan

2月1日 🔨

@osdn\_magazine: https://t.co/flJSRjGE0 fosdn #osdn\_magazine #sfjp #sfjp\_maga : 「Thunderbird 60.5」リリース、ファイル



# 外壁塗装の適正 価格は?

外壁塗装の窓口

利用者の93%が【安くなった】と回答 あなたの街の適正価格/5秒で チェック!

開く

#### サイト情報 ソフトウェアを探 ソフトウェアを作 コミュニティ ヘルプ サイトアナウンス。す る **OSDN** Magazine 利用規約 OSDNについて 検索 プロジェクト作成 on Twitter ヘルプドキュメン OSDN株式会社に カテゴリで探す 最新動向 **OSDN** Magazine ダウンロードラン ついて 新規登録プロジェ on Facebook 運営への連絡先 プライバシー キング クト **OSDN** on Twitter 広告掲載 広告事業者のポリ 作業部屋マップ スパムを通報する プロジェクトラン シー キング API ライセンス購入 採用情報



Copyright ©OSDN Corporation